



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Красногорск

О Правилах принятия решений  
о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному  
строительству объектов капитального строительства государственной  
собственности Московской области, финансовое обеспечение которых  
осуществлялось за счет средств бюджета Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Московской области.

2. Министерству имущественных отношений Московской области в 2-х месячный срок с момента вступления в силу настоящего постановления обеспечить внесение изменений в Порядок списания имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 228/8 «О Порядке списания имущества, находящегося в собственности Московской области», в части ведения механизма списания объектов незавершенного строительства, право собственности Московской области на которые оформлено в соответствии с законодательством Российской Федерации, аналогичного механизму, предусмотренному Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось

056459 \*

за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области руководствоваться положениями настоящего постановления при утверждении правил принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Московской области.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области

И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от №

## ПРАВИЛА

принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Московской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства государственной собственности Московской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Московской области (далее – объекты незавершенного строительства), числящихся на балансах центральных исполнительных органов государственной власти (государственных органов) Московской области, государственных учреждений Московской области, осуществляющих функции заказчиков (далее – государственные заказчики).

2. Решение о списании затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов незавершенного строительства (далее – произведенные затраты; решение о списании произведенных затрат) принимается в следующих случаях:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) вложения произведены в работы по подготовке документации по планировке территории, в том числе по проведению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, по результатам которых документация по планировке территории не утверждена и признана нецелесообразной для утверждения;

в) вложения произведены в работы по подготовке документации по планировке территории, в том числе по проведению инженерных изысканий и подготовке документации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о красных линиях для объектов, дальнейшее финансирование мероприятий строительства которых не предусмотрено (подготовка документации по планировке территории осуществлена с целью реализации Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, установления красных линий, зон планируемого размещения объектов и внесения данных в ЕГРН);

г) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства (в том числе оснований для внесения изменений в запись ЕГРН в связи с реконструкцией объектов недвижимого имущества) в отношении которых произведены затраты, в ЕГРН, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подтвержденное уведомлением об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

д) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования по результатам проведенного технического обследования.

3. Для определения произведенных затрат, подлежащих списанию:

а) государственное учреждение, на балансе которого числятся произведенные затраты, проводит их инвентаризацию и направляет центральному исполнительному органу государственной власти (государственному органу), осуществляющему функции его учредителя, ходатайство о списании затрат, содержащее сведения и документы, установленные пунктом 5 и 7 настоящих Правил;

б) центральный исполнительный орган государственной власти (государственный орган) Московской области (далее – государственный орган), на балансе которого числятся произведенные затраты, проводит их инвентаризацию с целью подготовки проекта решения о списании произведенных затрат, содержащего сведения и документы, установленные пунктом 5 и 7 настоящих Правил.

В государственном органе создается комиссия по списанию затрат, произведенных по прекращенному и (или) неосуществленному строительству объектов капитального строительства (далее – комиссия по списанию затрат).

Порядок деятельности комиссии определяется государственным органом.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из оснований, содержащихся в пункте 2 настоящих Правил, в форме:

а) правового акта Правительства Московской области, в случае если размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства составляет 1 млрд. рублей и более;

б) правового акта государственного органа, в случае если размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства составляет менее 1 млрд. рублей.

5. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование государственного органа;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

в) наименование объекта незавершенного строительства, в который произведены затраты, а также его местоположение;

г) решение о необходимости демонтажа и утилизации возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования, принимаемое государственными заказчиками, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при наличии такого решения);

д) общий размер произведенных затрат в объект незавершенного строительства и распределение таких вложений по видам произведенных затрат (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

е) период, в течение которого производились затраты.

6. Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, а также завершения строительства объекта незавершенного строительства, финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование государственным органом (далее – заинтересованное лицо) в Министерство имущественных отношений Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области, Министерство экономики и финансов Московской области, отраслевой государственный орган по профильному (целевому) назначению объекта незавершенного строительства (при наличии такого органа) (далее все поименованные органы государственной власти – согласующие органы исполнительной власти).

Министерство имущественных отношений Московской области согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на предмет наличия/отсутствия объекта незавершенного строительства/объекта недвижимого имущества в реестре имущества, находящегося в собственности Московской области.

Министерство строительного комплекса Московской области согласовывает проект решения о списании произведенных затрат на наличие объекта незавершенного строительства в реестре капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министерство экономики и финансов Московской области согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности государственного заказчика объема произведенных затрат; возможности включения в бюджет Московской области расходов на демонтаж и утилизацию возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций по результатам проведенного технического обследования.

Отраслевой государственный орган по профильному (целевому) назначению объекта незавершенного строительства согласовывает проект решения о списании произведенных затрат в части возможности вовлечения объекта незавершенного строительства в хозяйственный оборот.

Срок рассмотрения проекта решения о списании произведенных затрат не должен превышать 8 рабочих дней со дня регистрации проекта в согласующем органе.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

б) копия Акта о результатах инвентаризации (ф. 0504835);

в) первичные учетные документы по объекту капитального строительства, произведенным затратам при наличии таких документов (Акты о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, Товарные накладные ТОРГ-12, иные документы);

г) год начала осуществления затрат по объекту незавершенного строительства;

д) объем произведенных затрат;

е) копия заключения о результатах проведенного технического обследования (включая фотографии) на возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций, подтверждающих, что в результате длительного

перерыва в строительстве они частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, выданного организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности (с приложением копий лицензий) (при наличии возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций).

8. Согласующие органы исполнительной власти принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;  
б) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил;

в) наличие предложений согласующего органа исполнительной власти о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат.

9. В случае принятия согласующими органами исполнительной власти решения об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 8 настоящих Правил, заинтересованное лицо устраняет замечания и повторно направляет проект решения о списании произведенных затрат на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

10. После согласования согласующими органами исполнительной власти проекта решения о списании произведенных затрат, заинтересованным лицом в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 4 настоящих Правил, проект решения о списании произведенных затрат с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5 и 7 настоящих Правил, направляется в Правительство Московской области.

11. Проект решения о списании произведенных затрат, в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 настоящих Правил после согласования согласующими органами исполнительной власти с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 5 и 7 настоящих Правил, с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, а также завершения строительства объекта незавершенного строительства, финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на рассмотрение в комиссию по списанию затрат государственного органа, по находящимся на его балансе и балансах подведомственных ему государственных учреждений Московской области произведенным затратам. По результатам рассмотрения комиссии органом государственной власти принимается соответствующий правовой акт.

12. Государственный заказчик после утверждения правового акта, содержащего решение о списании произведенных затрат, реализует (в случае необходимости) мероприятия по ликвидации возведенных строительных

конструкций и (или) элементов конструкций (разборка, демонтаж, уничтожение, утилизация).

13. Списание с бухгалтерского учета государственного заказчика произведенных затрат в возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций осуществляется при наличии документа, подтверждающего ликвидацию или разрушение указанных конструкций.